

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 30

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 46 по ул. Михеева, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3162,70	4,00	151809,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3162,70	2,60	98676,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				86576,61
Содержание мусоропровода	м2	3162,70	1,84	69832,42
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт. 5/6	шт.	1	415,74	415,74
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки между 3 и 4 этажами	шт.	1	1365,95	1365,95
Замена мусороприемного клапана этаж 1; между этажами 7 и 8; между этажами 8 и 9	шт.	3	4716,94	14150,82
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов между этажами 3 и 4	шт.	1	395,94	395,94
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов между 7 и 8 этажами	шт.	1	415,74	415,74
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				53200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1974,31
Проверка вентиляционных каналов - март, октябрь	шт.	61	13,68	1668,96
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 46	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	262,3		25256,92
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3162,70	0,77	29223,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				4554,29
Работы по дератизации	м2	3162,70	0,12	4554,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2316,00	3,19	88656,48
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3162,70	1,24	47060,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				157148,60
Очистка кровли от снега над кв. 55; машин. отд.	м2	40	8,06	322,40
Смена проушин т/п	шт.	4	102,42	409,68
Смена навесного замка т/п	шт.	2	391,17	782,34
Плановая ревизия поэтажных эл.щитков п. 1 л/кл эт. 1-9	шт.	18	474,87	8547,66
Изготовление и установка металлической двери при входе в т/п	шт.	1	16650,00	16650,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-2	м2	8	42,00	336,00
Смена проушин м/камера	шт.	2	102,42	204,84
Укрепление дверей кв. 42 тамбур	полот	1	68,22	68,22
Смена навесного замка м/камера	шт.	1	391,17	391,17

Очистка кровли от снега и наледи над машинным отделением лифта	м2	30	42,00	1260,00
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (2 стояка ГВС 9-этажный дом)	стояк	2	9500,00	19000,00
Установка и подключение аншлага на фасаде	шт.	1	1107,65	1107,65
Текущий ремонт мягкой кровли кв. 55 и лестничная клетка	по смете			46576,29
Замена разбитых стекол эт. 1,2,3,7,8	м	2,2	477,68	1050,90
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Кирпичная кладка в один кирпич т/п	м2	1	1319,85	1319,85
Замена лампы накаливания т/п	шт.	5	43,59	217,95
Очистка техподполья от строительного мусора	м3	4,5	2200,00	9900,00
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 2 л/кл по заявке кв. 7	шт.	1	258,88	258,88
Установка светильника с датчиком движения эт. 2 л/кл по заявке кв. 9	шт.	1	2143,07	2143,07
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,3	180,13	54,04
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (9-ти этажный дом)	шт.	4	9500,00	38000,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	12,72873		10016,87
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,08691		2575,87
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16422,000		81259,26
Общая сумма:				837989,36

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	30250,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	91337,79
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	868765,06
Содержание жилья жилых и нежилых	758907,88
ХВС на содержание общедомового имущества	2575,87
ГВС на содержание общедомового имущества	10016,87
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	97264,44
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	830090,29
Содержание жилья жилых и нежилых	725923,84
ХВС на содержание общедомового имущества	2428,22
ГВС на содержание общедомового имущества	9472,29
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	92265,94
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	38674,77
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-7899,07